



Wir haben
was
für Sie.



Presseinformation

Wien, 21. September 2026

JP Hospitality und VERKEHRBUERO entwickeln Lindner Hotel Vienna Am Belvedere – Neupositionierung als Pullman geplant



VERKEHRBUERO und JP Hospitality setzen gemeinsam neue Akzente am Wiener Hotelmarkt: Österreichs führender Hotelbetreiber und die JP Immobilien Gruppe entwickeln das bisherige Lindner Hotel Vienna Am Belvedere gemeinsam weiter. Eigentümerin der Liegenschaft ist eine Projektgesellschaft im gemeinsamen Besitz von JP Immobilien und der Breiteneder Immobilien Parking AG.. Das VERKEHRBUERO übernimmt mit 16. November 2026 den Hotelbetrieb. Nach einer Modernisierung und Neupositionierung soll das Haus ab Mitte 2028 unter der internationalen Hotelmarke Pullman geführt werden. Damit feiert die Premium-Brand der Accor-Gruppe ihre Österreich-Premiere.

„Mit Pullman gewinnen wir eine international etablierte Marke für diesen besonderen Standort und setzen zugleich ein starkes Zeichen für die künftige Positionierung des Hauses. Dass Pullman hier erstmals in Österreich vertreten sein wird, freut uns besonders und unterstreicht



Wir haben
was
für Sie.



das Potenzial des Standorts“, sagt Daniel Jelitzka, Eigentümer und Geschäftsführer der JP Immobilien Gruppe.

„Als Betreiber in der Stadthotellerie verfügen wir über die operative Expertise, um das große Potenzial dieses attraktiven Hauses optimal zu nutzen. Mit JP Immobilien verbindet uns eine gemeinsame Vision für die langfristige und hochwertige Entwicklung des Standorts. Unter Accors Premium-Brand Pullman wird hier ein modernes Hotelangebot für Geschäfts- und Tagungsgäste ebenso wie für internationale Städtereisende entstehen. Zugleich feiert Pullman damit seine Premiere in Österreich. Damit setzen wir einen wichtigen Impuls für den Wiener Hotelmarkt“, sagt Martin Winkler, Vorsitzender des Vorstandes, VERKEHRBUERO.

Starker Standort für Business- und Städtereisende

Das Hotel liegt in unmittelbarer Nähe des Schlosses Belvedere und verbindet eine zentrale innerstädtische Lage mit der sehr guten Erreichbarkeit des Wiener Hauptbahnhofs. Zudem befinden sich das Europäische Patentamt sowie zahlreiche Botschaften im direkten Umfeld. Das Haus verfügt aktuell über 219 Zimmer, sowie einen Spa- und Fitnessbereich, ein Restaurant und eine Bar. Für Meetings und Veranstaltungen bietet es einen modernen und individuell teilbaren Konferenzraum mit Platz für bis zu 160 Personen.

Pullman verbindet zeitgemäße Premium-Hotellerie mit modernem Design, inspirierender Gastronomie und flexiblen Arbeits-, Begegnungs- und Veranstaltungsbereichen. Im Zuge der Neupositionierung soll am Rennweg ein urbanes Hotelangebot entstehen, das die internationale Ausrichtung der Marke mit der lokalen Identität des Standorts verbindet.

Das VERKEHRBUERO betreibt Hotels in Österreich, Deutschland und Slowenien und vereint dabei vielfältige, international etablierte Marken in seinem Portfolio. „Das VERKEHRBUERO verfügt über jahrzehntelange Erfahrung als Hotelbetreiber. Wir wissen, was es braucht, um Häuser erfolgreich zu führen und gemeinsam mit starken Partnern weiterzuentwickeln“, so Martin Winkler, Vorsitzender des Vorstandes, VERKEHRBUERO.

Die JP Hospitality und JP Development bündeln innerhalb der JP Immobilien Gruppe ihre Expertise von Ankauf und Betreiberauswahl über Repositionierung bis zum laufenden Asset Management. Im Fokus steht die gezielte und nachhaltige Weiterentwicklung bestehender Immobilien.

„Uns ist es wichtig, mit dem Bestand umsichtig umzugehen, die architektonische Identität des Hauses zu respektieren und zugleich eine wesentliche Modernisierung zu schaffen, die heutigen Ansprüchen an Komfort, Funktionalität und Ästhetik gerecht wird. Mit neuen gestalterischen Akzenten setzen wir zudem positive Impulse für die Außenwirkung im öffentlichen Raum“, so Jürgen Wagner, Bereichsleiter Bauträger & Development bei JP Immobilien.



Wir haben
was
für Sie.



Presseaussendungen des VERKEHRSBUEROS finden Sie unter:

www.verkehrsbuero.com/presse/

Presseaussendungen von JP Immobilien finden Sie unter:

<https://jpi.at/news-presse/>

Presserückfragen

Mag. Sonja Wegenstein
Mediensprecherin

VERKEHRSBUERO

Jakov-Lind-Straße 15, 1020 Wien

Tel. +43/6646258457 | presse@verkehrsbuero.com | verkehrsbuero.com

Rückfragehinweis JP Immobilien:

Gilda Polagnoli, Grayling
JP Immobilien
E-Mail: jpi@grayling.com
Telefon: +43 1 524 43000
Web: www.jpi.at

Über die JP Immobiliengruppe:

Die JP Immobiliengruppe (JP), gegründet 1996 von Dr. Daniel Jelitzka und Reza Akhavan, hat über 560 Projekte in Österreich entwickelt und realisiert. Als größter privater innerstädtischer Bauträger, Hoteldeveloper und führender Vermarkter von Wohnimmobilien in Wien ist JP in den Bereichen Vermarktung, Investment, Development und Hospitality aktiv. JP Hospitality ist der auf Hotellerie spezialisierte Geschäftsbereich der JP Immobiliengruppe. Mit Fokus auf Lifestyle-Hotels positioniert sich das Unternehmen als integrierte Hospitality-Plattform, die die gesamte Wertschöpfungskette von Entwicklung, Investment und Rebranding bis hin zu Betrieb und Exit abdeckt. Derzeit besitzt, managt und betreibt die JP Hospitality rund 20 Hotels in europäischen Städten und Freizeitdestinationen. Mehr unter: jpi.at und jpi.at/hospitality

Über die Breiteneder Immobilien Parking AG:

Mehr unter: www.b-i-p.com

VERKEHRSBUERO

Das VERKEHRSBUERO ist Österreichs führendes Tourismusunternehmen mit den Konzernbereichen TRAVEL und HOSPITALITY. Der Jahresumsatz 2025 betrug 548,1 Mio. Euro (bilanziert nach IFRS). Unter dem Dach der Österreichisches Verkehrsbüro Aktiengesellschaft sind die operativen Geschäftsbereiche in Tochtergesellschaften organisiert.

Im Konzernbereich VERKEHRSBUERO HOSPITALITY sind 22 Hotels, die unter internationalen Franchise-Marken und als Austria Trend Hotels betrieben werden, der ideale Ausgangspunkt für City- und Geschäftsreisende in Österreich, Deutschland und Slowenien. Zwei Campingplätze in Wien komplettieren das Portfolio. Die führende österreichische Hotelgruppe bietet zudem Veranstaltungsflächen für Events aller Art. Palais Events betreibt die historischen Locations Palais Ferstel, Palais Daun-Kinsky, die Wiener Börsensäule sowie das weltberühmte Café Central in der Wiener Innenstadt.

Der Konzernbereich VERKEHRSBUERO TRAVEL fokussiert sich ganz auf Leisure Touristik. Im Bereich des stationären Vertriebs werden Kund:innen in 69 Reisebüros in ganz Österreich beraten und serviert und können



Wir haben
was
für Sie.



**VERKEHRS
BUERO
HOSPITALITY**

die Angebote – von klassischen Badereisen bis hin zu hochwertigen Fern-, Studien- und Schiffsreisen – selbstverständlich auch online und digital nutzen. Im Bereich Veranstalter hat sich Eurotours International als Vollsortimenter im Multi-Channel-Vertrieb in der DACH-Region und den angrenzenden Nachbarländern eine führende Position erarbeitet und ist zudem der größte Anbieter von Reisen im Direktvertrieb.